

Resumo

Lauria, Regina Araujo; Romanel, Celso (orientador); Diallo, Madiagne (co-orientador). **O Porto Maravilha e os Efeitos das Operações Urbanas Consorciadas**. Rio de Janeiro, 2011. 158p. Dissertação de Mestrado - Departamento de Engenharia Civil, Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro.

Este trabalho tem como objetivo principal investigar um instrumento de aplicação em intervenções urbanas, denominado Operações Urbanas Consorciadas, enfatizando a sua aplicação na cidade do Rio de Janeiro por meio da implantação do projeto do Porto Maravilha. O porto do Rio de Janeiro, como em diversas outras cidades do mundo, sofreu um esvaziamento de suas funções econômicas devido à modernização dos procedimentos portuários, transferência de indústrias para outras regiões, além da fragmentação e isolamento da sua área em planos urbanísticos anteriores. Devido a dificuldades associadas à legislação de uso e ocupação do solo e ao fato de ser predominantemente de propriedade da União, a revitalização de sua área vinha sendo adiada. Em 2001 com a formação de um Grupo de Trabalho para o desenvolvimento da região, finalmente a revitalização começa a sair do papel. A viabilidade da proposta se deu com a parceria público-privada, mais especificamente da aplicação das Operações Consorciadas, ainda pouco explorada no Brasil, sendo esta a sua primeira experiência na cidade. A implementação da Lei Complementar 101/2009 virá promover a remissão dos territórios contaminados. Esse instrumento vem gerando discussões e opiniões controversas a respeito da sua aplicação e resultados que pretendem ser discutidos aqui a fim de identificar seus pontos positivos, negativos, modos de aplicação e gestão.

Palavras-chave

Porto Maravilha; operações consorciadas; planejamento urbano, CEPACs.